



Akquisitionsprofil

[www.trimelon.de](http://www.trimelon.de)

Win-win  
einzigartig  
maßgeschneidert  
nachhaltig  
innovativ  
partnerschaftlich



Wir erwerben überwiegend in Kooperationsmodellen. Unsere Investments werden durch innovative Anwendung des Erbbaurechtsmodells strukturiert. Unsere Partner für die Gebäude sind nationale und internationale Investoren sowie Bestandshalter mit guter Bonität.

Unsere Strategie ist darauf ausgerichtet, unseren Partnern für das Gebäude durch flexible und partnerschaftliche Anwendung des Erbbaurechtsmodells eine maßgeschneiderte Finanzierungsalternative zur Verfügung zu stellen.

Mit über 45.000 gehandelten und über 4.400 privatisierten Einheiten verfügen wir über umfangreiche Erfahrungen bei Transaktionsgeschäften im Erbbaurecht.

### **Wohnen**

Nutzungsart:	Wohnen, Wohn- und Geschäftshäuser
Region:	deutschlandweit
Standortqualität:	---
Investitionsvolumen:	mind. € 10.000.000 – offen
Investitionsart:	Core +, Core, Value-Add
Sonstiges:	Gewerbeanteil < 50%
Ausschlusskriterien:	Teilprivatisierung

### **Betreiberimmobilien**

Nutzungsart:	Hotels, Pflegeheime, Seniorenresidenzen
Region:	deutschlandweit, Städte > 100.000 Einwohner
Standortqualität:	Innenstadt (Hotels)
Investitionsvolumen:	mind. € 10.000.000 – offen (Senioren, Pflege) mind. € 30.000.000 – offen (Hotels)
Investitionsart:	Core +, Core, Value-Add
Sonstiges:	---
Ausschlusskriterien:	Teilprivatisierung

### **Gewerbe**

Nutzungsart:	Büro, Einzelhandel, Shopping-Center
Region:	deutschlandweit, Städte > 50.000 Einwohner
Standortqualität:	CBD & etablierte Bürolagen Highstreet & etablierte EH-Lagen
Investitionsvolumen:	mind. € 30.000.000 – offen
Investitionsart:	Core +, Core, Value-Add
Sonstiges:	---
Ausschlusskriterien:	struktureller Leerstand



### **Bestehende Erbbaurechtsgrundstücke**

Region: deutschlandweit  
Investitionsvolumen: € 500.000 – offen