



Akquisitionsprofil

[www.trimelon.de](http://www.trimelon.de)

Win-win  
einzigartig  
maßgeschneidert  
nachhaltig  
innovativ  
partnerschaftlich



## **Wohnen**

Region:	deutschlandweit
Standortqualität:	---
Investitionsvolumen:	mind. € 3.000.000 – offen
Investitionsart:	Core +, Core, Value-Add
Sonstiges:	Mischnutzung möglich Sanierungsbedarf, Revitalisierung + Developments möglich
Ausschlusskriterien:	Teilprivatisierung
Transaktionsstruktur:	Share- und Asset-Deal

## **Betreiberimmobilien**

Nutzungsart:	Hotels, Studentenapartments, Pflegeheime, Seniorenresidenzen, Krankenhäuser
Region:	deutschlandweit, Städte > 100.000 Einwohner
Standortqualität:	Innenstadt (Hotels, Krankenhäuser)
Investitionsvolumen:	mind. € 10.000.000 – offen (Studenten, Senioren, Pflege) mind. € 30.000.000 – offen (Hotels, Krankenhäuser)
Investitionsart:	Core +, Core, Value-Add
Sonstiges:	Single- & Multi-Tenant, Mischnutzung möglich Sanierungsbedarf, Revitalisierung + Developments möglich Sale-and-Lease-Back
Ausschlusskriterien:	Teilprivatisierung
Transaktionsstruktur:	Share- und Asset-Deal

## **Gewerbe**

Nutzungsart:	Büro, Einzelhandel
Region:	deutschlandweit, Städte > 50.000 Einwohner
Standortqualität:	CBD & etablierte Bürolagen Highstreet & etablierte EH-Lagen
Investitionsvolumen:	mind. € 30.000.000 – offen
Investitionsart:	Core +, Core, Value-Add
Sonstiges:	Single- & Multi-Tenant, Mischnutzung möglich Sanierungsbedarf, Revitalisierung + Developments möglich Sale-and-Lease-Back
Ausschlusskriterien:	Produktionsflächen, Logistik, struktureller Leerstand
Transaktionsstruktur:	Share- und Asset-Deal

## **Bestehende Erbbaurechtsgrundstücke**

Region:	deutschlandweit
Investitionsvolumen:	€ 50.000 – offen



### **Hintergrundinformationen:**

Wir erwerben überwiegend in Kooperationsmodellen bzw. Club Deal Strukturen. Unsere Club Deals werden durch innovative Anwendung des Erbbaurechtsmodells auf Asset-Ebene strukturiert.

Wir sorgen für Transaktionssicherheit im Volleigentum. Innerhalb dieser Club Deals investieren wir selbst in Grundstücke, vertreten dabei aber auch (exklusiv) in- und ausländische Investoren. Unsere Club-Deal-Partner für die Gebäude sind nationale und internationale Investoren mit guter Bonität.

Unsere Strategie ist darauf ausgerichtet, unseren Partnern für das Gebäude durch flexible und kundenorientierte Anwendung des Erbbaurechtsmodells eine maßgeschneiderte Finanzierungsalternative zur Verfügung zu stellen bzw. ein maßgeschneidertes Club-Deal-Investment zu tätigen.

Mit über 45.000 gehandelten und über 4.400 privatisierten Einheiten verfügen wir über umfangreiche Erfahrungen bei Transaktionsgeschäften im Erbbaurecht.